



BUSINESS PLAN

GRUPO MULTIBIO SAS

GRUPO MULTIBIO SAS



ABOUT US:

Grupo Multibio S.A.S., is a company established in May 2015; we are currently developing real estate projects in a comprehensive manner, including feasibility studies, designs, construction and marketing.

QUIENES SOMOS:

Grupo Multibio S.A.S., es una empresa constituida en mayo del año 2015; actualmente se encuentra desarrollando proyectos inmobiliarios en forma integral, que incluyen estudios de factibilidad, diseños, construcción y comercialización.

OBJECTIVE / OBJETO:

Development, structuring, execution, construction, marketing and operation of projects in the commercial area of housing and hotels./

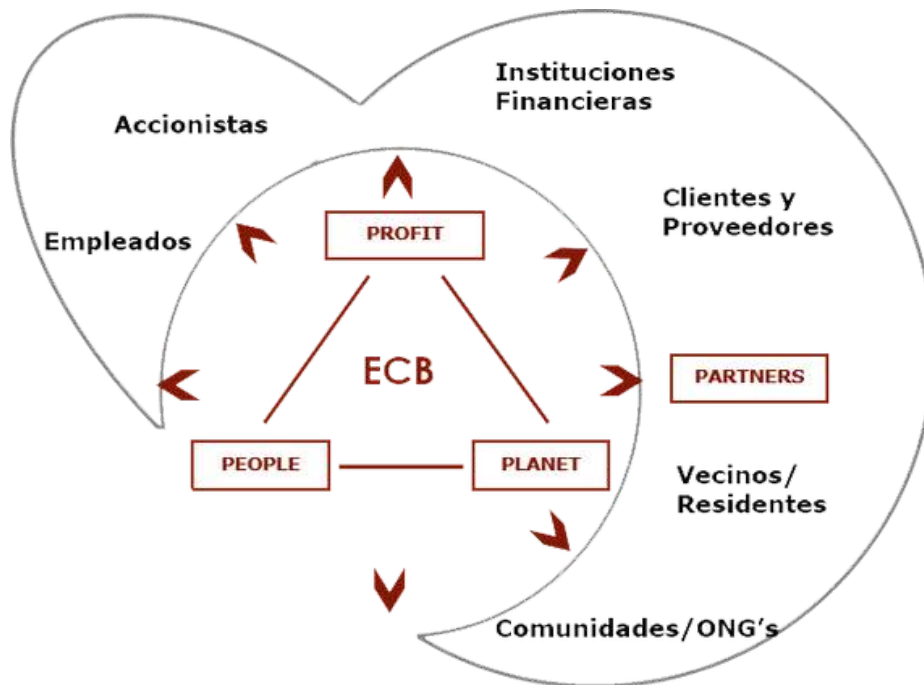
Desarrollo, estructuración, ejecución , construcción, comercialización y operación de proyectos en el área comercial de vivienda y Hotelería.





People, planet & profit.

Sustainable and integral development of the environment in which the projects are developed based on Benefits for People, for the Planet and for the Partners.
(People, Planet & Profit) /



Desarrollo sostenible e integral del entorno en donde se desarrollan los proyectos basado en la generación de Beneficios para Personas, para el Planeta y para los Socios.



**Empresa
líder en
proyectos**

**/ Leading
company in
projects**

La perspectiva es convertirse en el corto y mediano plazo en una empresa líder en estructuración, desarrollo, construcción, comercialización, ventas y operación de proyectos de oficinas, vivienda y hotelería, entre otros, generación de empleo con justicia social y conciencia ecológica

/ The short and medium term outlook for the company is to be a leading company in structuring, developing, building, marketing, sales and operation of office, housing and hotel projects, among others.

ESTRATEGIA / STRATEGY

Mediante estudios de mercados, detectar y definir las zonas de alto desarrollo comercial en Colombia e integrar tanto las entidades del gobierno como la industria privada y la población civil e inversionistas, hacerlos partícipes de estos desarrollos, con el fin de lograr un crecimiento sostenible de acuerdo con la misión de nuestra Empresa.

/ Through market research, identify and define areas of high commercial development in Colombia and integrate government entities as well as private industry and the civilian population and investors, to make them participate in these developments, in order to achieve sustainable growth whilst conforming to our mission.



ENFOQUE SOSTENIBLE / Focus on Sustainability

GRUPO MULTIBIO SAS, estructura, desarrolla, construye, comercializa edificios para oficinas, vivienda y hotelería; esta comprometida con el crecimiento sostenible de la población, generando empleo con justicia social y trabajando de forma responsable para proteger el medio ambiente global.

/ GRUPO MULTIBIO SAS, structure, development, builds, markets buildings for offices, housing and hotel buildings; is committed to the sustainable growth of the population, generating employment and working responsibly to protect the global environment.



Nuestros Valores / Our Values

Liderazgo / Leadership

Responsabilidad
social corporativa
/ Corporate Social
Responsibility



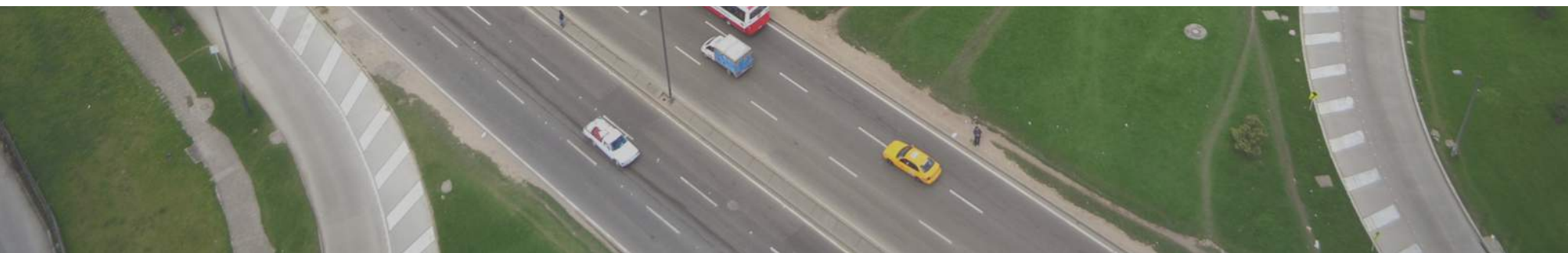
Construcción de valor
para la población, el
medio ambiente y para
el accionista / Valuable
Construction for the
population, the
environment and for the
shareholder

Integridad / Integrity

Calidad / Quality



Grupo Multibio SAS, se encuentra ubicada en la Avenida Ciudad de Cali # 51 – 66 oficina 210, de la Ciudad de Bogotá D.C., Colombia. / Where are we Located in the Avenida Ciudad de Cali # 51 – 66 office 210, from the city of Bogotá D.C., Colombia.



GRUPO MULTIBIO SAS

**PROYECTOS EN DESARROLLO
/ DEVELOPMENT PROJECTS**



UBICACIÓN DE LOS PROYECTOS / LOCATION OF THE PROJECTS

- Municipio: Ricaurte – Cundinamarca - Colombia
- Finca el vergel cruce Agua de Dios vía Bogotá – Girardot, a 5 minutos del municipio de Girardot, sobre la vía panamericana, donde actualmente se encuentra ubicado el CAI – Ricaurte
- Distancia: 134 km de la ciudad de Bogotá
- Altitud 289 msnm
- Temperatura promedio: 22° - 28°C
- Clima: cálido seco



DESCRIPCION GENERAL

/ GENERAL DESCRIPTION

Proyecto ubicado en Ricaurte - Cundinamarca, en un terreno de propiedad de la compañía de aproximados 49.000 m², en el que nos encontramos desarrollando un Club House para 200 apartamentos completamente acabados, en el que encontrarán un diseño innovador y exclusivo para nuestros clientes. El total construido será de 24.570 m², en ellos tenemos dispuestos apartamentos de amplios espacios, algunos de estos tendrán espejos de agua de 30cm de profundidad en las terrazas.

Adicionalmente diseñamos recorridos interiores llenos de vegetación natural que permiten realizar caminatas y ciclo rutas en un ambiente seguro, rodeados de una construcción totalmente ecológica.

Contaremos con helipuerto, parqueaderos en semisótano, lago natural, amplias zonas sociales dotadas de piscinas, canchas, gimnasio, salón social y de reuniones, entre otros.

/ Project located in Ricaurte - Cundinamarca, on a land owned by the company of approximately 49,000 m², on this land we are building a Club House for 200 furnished apartments, in which you will find an innovative and exclusive design for our clients. The total amount of land to be constructed on shall be 24.570 m² within that land we have spacious apartments available, some of these will have water mirrors 30cm deep extending the terraces.

Additionally we designed paths full of natural vegetation. These paths will be great for walking and cycling in a safe environment whilst being surrounded by a totally ecological construction.

We will have a heliport, covered underground parking, a natural lake, large social areas equipped with swimming pools, game courts, gym, social and conference rooms etc.



1. APARTAMENTOS- PORTAL DE ASTORIA / APARTMENTS PORTAL DE ASTORIA



APARTAMENTOS- PORTAL DE ASTORIA



APARTAMENTOS- PORTAL DE ASTORIA



2. ASTORIA ART HOTEL & CONVENCIONES



ASTORIA ART HOTEL & CONVENCIONES



Edificio Hotel, ubicado en Ricaurte – Cundinamarca, en un lote de terreno de 45.500 mts, con aproximados 26,000 metros de construcción, ocho pisos, 170 habitaciones, ascensores, gimnasio, canchas de tenis, spa, teatrino, salón de convenciones piscinas adultos niños, restaurantes, bar, amplias zonas verdes, campo de golf, transporte para traslados, operador internacional. Proyecto en proceso de cierre financiero, inicio de construcción en el primer semestre de 2018.

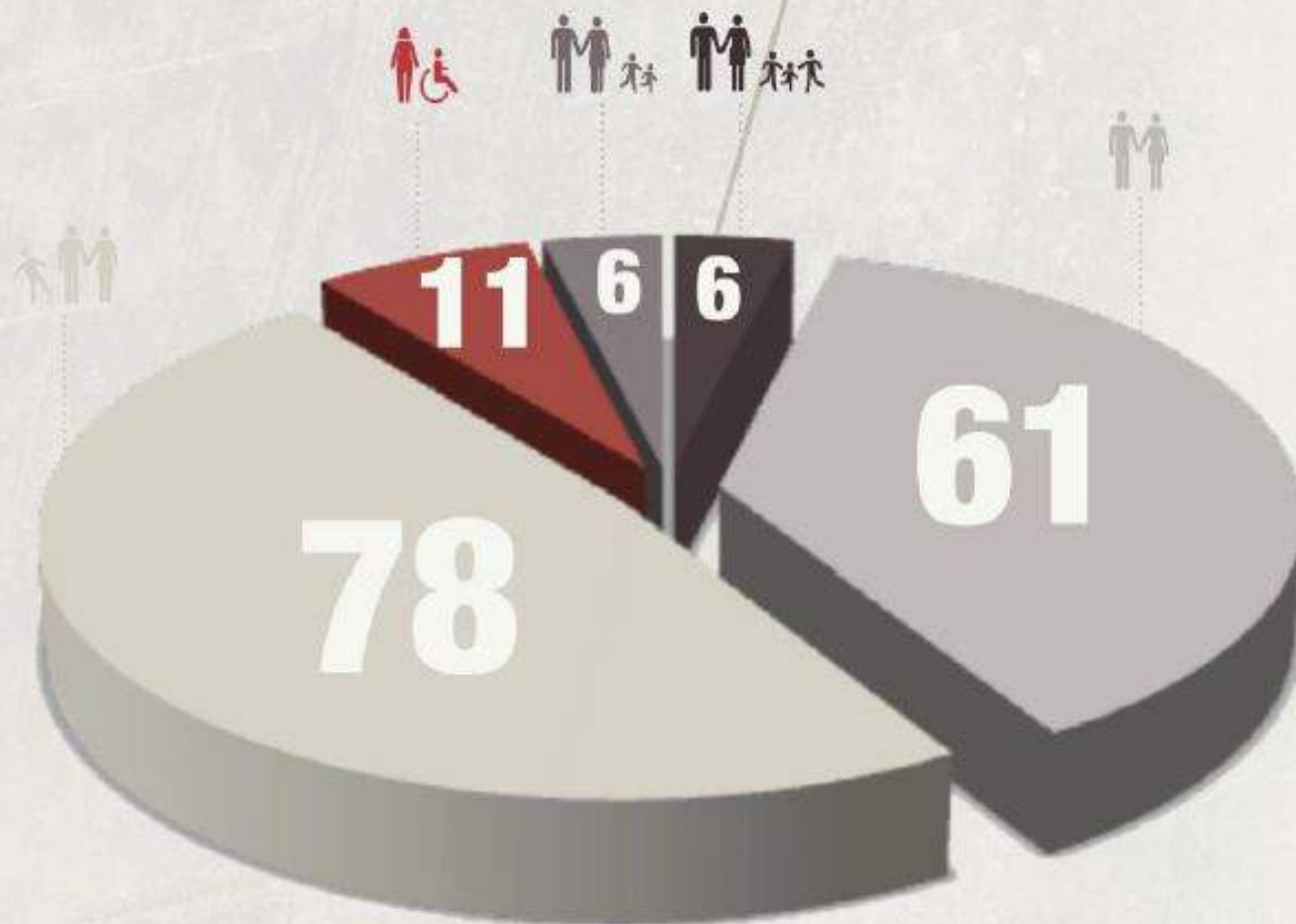
/ The hotel is located in Ricaurte - Cundinamarca, on a plot of land of 45,500 meters, with an approximate 26,000 meters of construction, eight floors, 170 rooms, elevators, gym, tennis courts, spa, theater, restaurants, bar, spacious green areas, golf course and transportation. It has an international operator. Project in process of financial closure, start of construction in the second half of 2018



ASTORIA ART HOTEL & CONVENCIONES



RESUMEN HABITACIONES



 Discapacitados (11)  Suite (78)  Junior Suite (51)  Suite matrimonial tipo 2 (6)  Suite matrimonial tipo 1 (6)

PROYECTOS EJECUTADOS

- EDIFICIO WBC, BOGOTA - COLOMBIA



- **EDIFICIO ELEMENTO TORRE 3, BOGOTA - COLOMBIA**



- **EDIFICIO ELEMENTO TORRE 3, BOGOTA - COLOMBIA**



- **Ascensores / Elevators**

-

Lobby

